

| |
|---|
| NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 21 februari 2022 |
|---|

| | |
|-------------------------|---|
| <u>Aanwezig:</u> | Wim De Visscher, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur |
| <u>Verontschuldigd:</u> | / |
| <u>Afwezig:</u> | / |

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

De voorzitter verzoekt de raad om de volgorde van de behandeling van de agendapunten te wijzigen, met name om het bijkomende agendapunt 'Extra punt. Politieverordening van de burgemeester d.d. 17 februari 2022 inzake de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Bekrachtiging' als eerste te behandelen.

De raad gaat met dit verzoek eenparig akkoord.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

1. Betreft: GR/2022/024 - Extra punt. Politieverordening van de burgemeester d.d. 17 februari 2022 inzake de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Bekrachtiging.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de uitbraak van het coronavirus COVID-19 in maart 2020;

Gelet op de Wet d.d. 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie (Pandemiewet);

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 september 2021 over de voorwaarden voor digitaal of hybride vergaderen voor de organen van de lokale besturen;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 28 oktober 2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 28 oktober 2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken, zoals gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk besluit d.d. 27 januari 2022 houdende de afkondiging van de instandhouding van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie;

Gelet op de huishoudelijke reglementen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Overwegende dat de coronamaatregelen stelselmatig versoepeld worden middels gebruik van de zgn. coronabareometer; dat het bijgevolg opnieuw mogelijk lijkt om de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn fysiek te organiseren; dat het evenwel raadzaam lijkt om - mede gelet op de voorbeeldfunctie van een lokaal bestuur - de nodige voorzichtigheid in acht te nemen; dat het aangewezen is om de afstandsregels te blijven respecteren; dat het niet mogelijk is om zowel de raadsleden als het publiek toe te laten in de raadzaal, omdat dan de afstandsregel van 1,5 meter niet kan worden gewaarborgd; dat evenwel een scherm kan worden geplaatst in de hal grenzend aan de raadzaal, via hetwelk het publiek de raadszittingen kan volgen; dat de openbaarheid van de raadszittingen gegarandeerd wordt op deze wijze;

Overwegende dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen kan uitvaardigen voor de organisatie van de vergaderingen van de lokale bestuursorganen; dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet hiervan onverwijld kennis moet geven aan de gemeenteraad, aan dewelke deze verordening ter bekrachtiging moet worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende zitting; Gelet op de politieverordening van de burgemeester d.d. 17 februari 2022 inzake de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn; Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De politieverordening van de burgemeester d.d. 17 februari 2022 inzake de vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn te bekrachtigen.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

De voorzitter meldt dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet kennis heeft gegeven van het feit dat zij een politieverordening heeft genomen houdende preventieve maatregelen in de schoolomgevingen n.a.v. het stormweer. Deze politieverordening wordt heden ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

2. Betreft: GR/2022/028 - Politieverordening van de burgemeester inzake preventieve maatregelen in de schoolomgevingen n.a.v. stormweer. Bekrachtiging.

Overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet wordt volgend agendapunt toegevoegd aan de agenda.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 en artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet maatregelen kan uitvaardigen in het kader van de openbare veiligheid; dat de burgemeester overeenkomstig artikel 134, §1 van de Nieuwe Gemeentewet hiervan onverwijld kennis moet geven aan de gemeenteraad, aan dewelke deze verordening ter bekrachtiging moet worden voorgelegd tijdens de eerstvolgende zitting;

Overwegende dat stormweer verwacht werd op 18 februari 2022; dat het hoogtepunt werd verwacht in de late namiddag; dat het in die zin aangewezen leek om maatregelen te treffen in de schoolomgevingen, opdat de kinderen veilig van de school naar huis zouden kunnen terugkeren;

Gelet op voorliggende politieverordening van de burgemeester d.d. 18 februari 2022 inzake preventieve maatregelen in de schoolomgevingen n.a.v. stormweer;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Voorliggende politieverordening van de burgemeester d.d. 18 februari 2022 inzake preventieve maatregelen in de schoolomgevingen n.a.v. stormweer te bekrachtigen.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

3. Betreft: GR/2022/010 - Goedkeuringsbesluit gouverneur jaarrekening 2020. Kennisname.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 1 september 2021 houdende de vaststelling van de jaarrekening 2020;

Gelet op het besluit van de gouverneur d.d. 12 januari 2022 houdende de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW;

Gelet op de besprekingen;

Neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2020 van de gemeente en het OCMW door de gouverneur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

4. Betreft: GR/2022/022 - Noodplanning. ANIP Rijkvorschel. Kennisname.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 16 februari 2006 betreffende nood- en interventieplannen;

Overwegende dat krachtens artikel 3ter van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming elke gemeente dient te beschikken over een algemeen rampenplan;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 27 oktober 2014 waarbij het algemeen nood- en interventieplan (ANIP) werd goedgekeurd;

Overwegende dat het document inmiddels een update kreeg;

Gelet op het bijgevoegde document en de bijhorende fiches;

Overwegende dat dit plan ter kennisname dient te worden voorgelegd aan volgende instanties:

- gemeentelijke veiligheidscel
- burgemeester
- gemeenteraad
- provinciegouverneur

Voor de kennisname van het ANIP Rijkvorschel wordt volgende werkwijze gehanteerd:

- Stap 1: voorstel van het ontwerp;
- Stap 2: digitale verspreiding van het plan aan alle leden van de gemeentelijke veiligheidscel opdat bemerkingen kunnen meegedeeld worden;
- Stap 3: officiële kennisname door college van burgemeester en schepenen;
- Stap 4: kennisname door de gemeenteraad;
- Stap 5: kennisname door de provinciegouverneur;

Gelet op de kennisname van het ANIP Rijkvorschel door het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 februari 2022;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Neemt kennis van het Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Rijkvorschel.

Art. 2.- Een voor eensluitend afschrift van het besluit zal, samen met het ontwerp van het ANIP, worden verspreid onder de leden van de gemeentelijke veiligheidscel, de Gouverneur van de provincie Antwerpen en de provinciale dienst noodplanning.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

5. Betreft: GR/2022/019 - Heraanleg Veldstraat (deel) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2022176.

Referentienummer: 1.811.111

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg Veldstraat (deel)" werd gegund aan Studieburo Schillebeeckx bvba, Lange Ossegoor 36 te 2390 Malle;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 2022176 werd opgesteld door de ontwerper, Studieburo Schillebeeckx bvba, Lange Ossegoor 36 te 2390 Malle;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 149.040,00 excl. btw of € 180.338,40 incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;
Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Pidpa, Vierselsebaan 5 te 2280 Grobbendonk, en dat dit deel wordt geraamd op € 20.570,00;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 951;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022176 en de raming voor de opdracht "Heraanleg Veldstraat (deel)", opgesteld door de ontwerper, Studieburo Schillebeeckx bvba, Lange Ossegoor 36 te 2390 Malle. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 149.040,00 excl. btw of € 180.338,40 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art.3.- Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Pidpa, Vierselsebaan 5 te 2280 Grobbendonk.

Art.4.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art.5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 951

**De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het
burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,**

6. Betreft: GR/2022/001 - Kosteloze grondafstand ter hoogte van Merksplassesteenweg 68.

Strook langsheen rijweg. Goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de voorwaarden opgenomen in omgevingsvergunning OMV-VK-592 d.d. 23 maart 2020, waarin de goedkeuring van de vergunning voorwaardelijk samenhangt met onderhevige grondafstand;

Gelet op het voorliggende opmetingsplan opgemaakt door Geo Landmeters, Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten op 25 november 2019;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondafstand, opgemaakt door Notaris Filip Michoel, J. Van Aperenstraat 8 te 2320 Hoogstraten;

Overwegende dat de grondverwerving bestemd is voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat de grondafstand kosteloos is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 2 neen-stemmen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van

Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Diede Van Dun, Aline Maes; onthoudingen: Danny Eelen, Bart Van De Mierop, Lut Backx; neen-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 2 neen-stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van een strook grond langsheen de rijweg gelegen ter hoogte van Merksplassesteenweg 68, voor opname in openbaar domein onder afdeling 2 perceel D 0046/H/3/P0000 (precad)met een oppervlakte van 96ca.

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Filip Michoel wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Filip Michoel, J. Van Aperenstraat 8 te 2320 Hoogstraten.

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Wim De Visscher en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het Lokaal Bestuur te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van de overdragers en er geen kosten zijn voor het lokaal bestuur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

7. Betreft: GR/2022/017 - Kosteloze grondafstand in het kader van opname in het openbaar domein. Hoogstraatsesteenweg 35. Goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de voorwaarden opgenomen in omgevingsvergunning OMV-2021-108 d.d. 04 oktober 2021, waarin de goedkeuring van de vergunning voorwaardelijk samenhangt met onderhevige grondafstand;

Gelet op het het voorliggende opmetingsplan opgemaakt door Neefs & Roos Landmeterbureau, Kerkblokstraat 11 te 2990 Wuustwezel op 28 oktober 2021;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondafstand, opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat de grondverwerving bestemd is voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat de grondafstand kosteloos is voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 2 neen-stemmen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Diede Van Dun, Aline Maes; onthoudingen: Danny Eelen, Bart Van De Mierop, Lut Backx; neen-stemmen: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 2 neen-stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van een strook grond langsheen de rijweg gelegen ter hoogte van Hoogstraatsesteenweg 35, voor opname in openbaar domein onder afdeling 1 perceel H 532/E/5/P0000 (precad)met een oppervlakte van 15,58m².

Art.2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden wordt goedgekeurd.

Art.3.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Art.4.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Wim De Visscher en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het Lokaal Bestuur te ondertekenen.

Art.5.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van de tegenpartij en er geen kosten zijn voor het lokaal bestuur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

8. Betreft: GR/2022/021 - Kosteloze grondafstand en vestiging erfdiensbaaheid Prinsenpad 25. Goedkeuring aktes.

Overeenkomstig art. 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Ooms de zitting tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omgevingsvergunning OMV-2021-103 d.d. 06 december 2021, waarin de goedkeuring van de vergunning voorwaardelijk samenhangt met onderhevige grondafstand en vestiging erfdiensbaaheid;

Gelet op het het voorliggende opmetingsplan en plan erfdiensbaaheid opgemaakt door Neefs & Roos Landmeetbureau, Kerkblokstraat 11 te 2990 Wuustwezel op 25 november 2021;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondafstand, opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Gelet op de ontwerpakte voor de erfdiensbaaheid, opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat de grondverwerving bestemd is voor opname in het openbaar domein;

Overwegende dat de erfdiensbaaheid voor het binnengebied met onderliggende constructie bestemd is voor openbaar gebruik;

Overwegende dat de opmaak van deze akten kosteloos zijn voor het lokaal bestuur;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 1 neen-stem (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Sabine Franssen, Diede Van Dun, Aline Maes; onthoudingen: Danny Eelen, Bart Van De Mierop, Lut Backx; neen-stem: Jack Jacobs);

Besluit met 16 ja-stemmen bij 3 onthoudingen en 1 neen-stem:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend voor de kosteloze verwerving van een strook grond gelegen Prinsenpad 25, voor opname in openbaar domein onder afdeling 1 perceel H 585/Z/8/P0000 (precad)met een oppervlakte van 180m².

Art.2.- Goedkeuring wordt verleend aan de erfdiensbaaheid voor het binnengebied met onderliggende constructie, aangeduid in blauwe kleur op plan, zodat deze bestemd kan worden tot openbaar gebruik.

Art.3.- De terzake ingediende ontwerpakten kosteloze grondverwerving en erfdiensbaaheid opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden worden goedgekeurd.

Art.4.- Deze akten worden verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Art.5.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Wim De Visscher en de door de algemeen directeur via delegatie aangeduide ambtenaar mevr. Nina De Vrij worden gemachtigd de akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens het Lokaal Bestuur te ondertekenen.

Art.6.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan deze akten ten laste zijn van de bouwheer/verkavelaar en er geen kosten zijn voor het lokaal bestuur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

Raadslid Ooms voegt zich opnieuw bij de zitting.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

9. Betreft: GR/2022/015 - Renovatie gemeentehuis (ontwerp en bouw). Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming.

Gelet op de Wet d.d. 17 juni 2013 inzake de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de Wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gelet op het Koninklijk Besluit d.d. 18 april 2017 inzake de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat met de renovatie van het gemeentehuis wordt beoogd om de infrastructuur te vernieuwen in functie van de kwaliteit van de dienstverlening en het welzijn van de mandatarissen en de personeelsleden; dat hierbij uitgegaan moet worden van een holistische benadering, waarbij o.m. aandacht is voor ruimtelijke organisatie, toegankelijkheid en klantvriendelijkheid, duurzame technieken, toegangscontrole, privacy, interieurvormgeving die aansluit bij de organisatie e.d.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 21 juni 2021 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en raming voor de overheidsopdracht betreffende de renovatie van het gemeentehuis (ontwerp en bouw) met bijhorende bijlagen;

Gelet op het collegebesluit d.d. 11 oktober 2021 houdende de goedkeuring van de kwalitatieve selectie en de uitnodiging van de geselecteerde kandidaat, combinatie 'LV-architecten - Groep Van Roey, om een offerte in te dienen, uiterlijk op 8 februari 2022 om 12.00 uur;

Gelet op het collegebesluit d.d. 31 januari 2022, waarbij:

- kennis werd genomen van het schrijven d.d. 27 januari 2022 van de geselecteerde kandidaat houdende de mededeling dat geen offerte zal worden ingediend voor de betreffende overheidsopdracht, omdat het onmogelijk blijkt om het vooropgestelde programma te realiseren binnen de budgettaire grenzen, zoals vastgelegd middels het financieel uitsluitingscriterium in het bestek;
- werd vastgesteld dat daaruit de stopzetting volgt van de overheidsopdrachtenprocedure betreffende de renovatie van het gemeentehuis (ontwerp en bouw)
- werd beslist de administratie de opdracht te geven de nodige voorbereidingen te treffen voor een nieuwe overheidsopdrachtenprocedure voor de renovatie van het gemeentehuis (ontwerp en bouw);

Overwegende dat voor de renovatie van het gemeentehuis (ontwerp en bouw) een bestek met nummer 2022177 werd opgemaakt opgesteld door de technische dienst in samenwerking met Peeters Wim Architectenbureau, Molenstraat 36 te 2310 Rijkevorsel, en de juridische dienst van IOK; dat de opdracht het opmaken van een ontwerp en het uitvoeren van de werken met de optie tot het afsluiten van een onderhoudscontract voor de technische installaties behelst; dat de opdracht wordt gekwalificeerd als een opdracht van werken in de zin van de Wet d.d. 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3 884 297 excl. btw of € 4 700 000 incl. btw; dat krediet voorzien is bij de code MJP 921, doch dat dit krediet niet toereikend is; dat een aanpassing van het meerjarenplan bijgevolg vereist is;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling; dat deze procedure in twee fasen verloopt, zijnde een selectiefase en een gunningsfase; dat de aanbestedende overheid tijdens de selectiefase een selectie zal doorvoeren op basis van de kwalitatieve selectiecriteria om maximaal drie kandidaten te selecteren die toegelaten worden voor verdere deelname aan de plaatsingsprocedure; dat de geselecteerde kandidaten in de tweede fase worden uitgenodigd om een offerte in te dienen; dat vervolgens onderhandelingen kunnen worden georganiseerd, waarna de gunning kan gebeuren op basis van de beoordeling van de offertes overeenkomstig de vastgestelde gunningscriteria;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Sabine Fransen, Diede Van Dun, Aline Maes, Danny Eelen, Bart Van De Mierop, Lut Backx; neen-stem: Jack Jacobs, Jeroen Ooms);

Besluit met 19 ja-stemmen en 2 neen-stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022177 en de raming voor de opdracht “Renovatie gemeentehuis te Rijkevorsel, ontwerp en uitvoering”, opgesteld door de technische dienst in samenwerking met Peeters Wim Architectenbureau, Molenstraat 36 te 2310 Rijkevorsel, en de juridische dienst van IOK. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 3 884 297 excl. btw of € 4 700 000 incl. btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art.3.- De nodige kredieten voor deze investeringsuitgave zullen voorzien worden bij de eerstvolgende wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 bij de code MJP 921.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

10. Betreft: GR/2021/141 - Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen.

Vaststelling.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals gewijzigd,;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 november 2020 inzake de heffing op verwaarlozing; Overwegende dat de relevante Vlaamse woonregelgeving vanaf 1 januari 2021 wordt gecoördineerd in een ‘Vlaamse Codex Wonen’ en een globaal ‘besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen’;

Overwegende dat de gemeente een heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen kan innen op grond van de gemeentelijke fiscale autonomie;

Gelet op het door de gemeenteraad van 30 november 2020 vastgesteld reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente verwaarlozing van woningen en gebouwen wenst te voorkomen en bestrijden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat de vrijstellingen in het reglement aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Overwegende dat het aangewezen lijkt het reglement inzake de heffing op verwaarlozing, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 november 2020, aan te passen in navolging van enkele opmerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur; dat wordt voorgesteld om in functie van

de transparantie het belastingreglement d.d. 30 november 2020 op verwaarloosde woningen en gebouwen op te heffen en te vervangen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

2° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitzondering van de bebouwde onroerende goederen die vallen onder de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

3° Register van verwaarloosde gebouwen en woningen: het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, als vermeld in artikel 2.15. Vlaamse Codex Wonen;

4° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

5° Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

2. HEFFING OP VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN

Artikel 2: Belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§2. Zolang het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning niet uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen is geschrapt, blijft de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden vanaf de datum van de 1^{ste} verjaardag van de opnamedatum.

§3. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. Belastingplichtig is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen houder van het zakelijk recht is van het verwaarloosde gebouw of de verwaarloosde woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In het geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger, voorafgaand aan de overdracht, in kennis stellen dat de woning of het gebouw is opgenomen in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Berekening van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1 980 voor een verwaarloosd gebouw of een verwaarloosde woning.

§2. De belasting wordt vermenigvuldigd met het aantal termijnen van twaalf maanden dat het gebouw of de woning zonder onderbreking is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen.

§3. Voor elke woning die of elk gebouw dat opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen en op 31 december 2016 nog opgenomen was in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen, wordt de belasting vermenigvuldigd met het aantal volledige termijnen van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in de gewestelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen was opgenomen.

§4. De belasting wordt ten hoogste vermenigvuldigd met vijf, ook bij gezamenlijke toepassing van §2 en §3.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1. Van de heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning, die die woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en die geen zakelijk recht heeft op een ander onroerend goed;
2° de belastingplichtige die maximaal één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgende op de datum van de vernieling of de beschadiging;

4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning;

5° opgenomen is op de gemeentelijke lijst van waardevol, niet-beschermd bouwkundig erfgoed;

6° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Codex Wonen;

7° het voorwerp uitmaakt van een verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn en er aan één van de zakelijk gerechtigden een objectgebonden vrijstelling wordt verleend, geldt deze vrijstelling voor alle zakelijk gerechtigden, zelfs al hebben deze anderen hiertoe geen aanvraag ingediend.

§3. Uitsluitend de onder §1 en §2 genoemde vrijstellingen worden toegepast.

§4. *De onder §1 en §2 genoemde vrijstellingen hebben geen invloed op de opname van het gebouw of de woning in het verwaarloozingsregister: de anciënniteit van opname blijft doorlopen tijdens de periode van vrijstelling. Dit betekent dat wanneer de reden tot vrijstelling komt weg te vallen, de belasting zal worden berekend op basis van de opnamedatum.*

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 9

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 10

De gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2020 houdende de vaststelling van het reglement inzake de heffing op verwaarlozing, wordt opgeheven en vervangen door onderhavig reglement. Onderhavig reglement treedt in werking op 1 december 2021 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

11. Betreft: GR/2022/016 - Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw. Afvaardiging algemene vergadering en raad van bestuur.

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op het provinciale bestuursakkoord 2019-2024 dat voorziet om de regionale landschappen in de provincie Antwerpen gebiedsdekkend te maken; dat 8 gemeenten in de regio Kempen / het arrondissement Turnhout momenteel niet behoren tot een regionaal landschap namelijk Rijkevorsel, Merksplas, Baarle-Hertog, Ravels, Westerlo, Herselt, Laakdal en Hulshout;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2022 inzake de goedkeuring tot toetreding van de gemeente tot Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw goed te keuren en het onderschrijven van de doelstellingen van het samenwerkingsverband;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 31 januari 2022 inzake de goedkeuring van de statuten van Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vzw en de jaarlijkse financiële ondersteuning per inwoner van 0.25€;

Overwegende dat elke lid dat toetrad recht heeft om deel te nemen aan de Algemene Vergadering met één vertegenwoordiger en één plaatsvervanger en aan de Raad van Bestuur met één effectief lid;

Gelet op art. 34 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen dient te gebeuren door de gemeenteraad, bij geheime stemming;

Gelet op de ingediende kandidaturen;

Gelet op de geheime stemming, die geschiedt als volgt: 21 leden nemen deel aan de stemming; er worden 21 geldige stemmen uitgebracht; de voorzitter leest de stembrieven af, waarvan de uitslag als volgt luidt: mevr. Nathalie Stoffelen, voorgedragen als vertegenwoordiger voor de

algemene vergadering met Bob Van den Eijnden als plaatsvervanger bekomen 21 ja-stemmen; mevr. Dorien Cuylaerts, voorgedragen als kandidaat-lid voor de raad van bestuur bekomen 21 ja-stemmen;
Gelet op de bespreking;

Besluit:

Art.1.- Als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van vzw Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete volgende personen af te vaardigen:

- effectief vertegenwoordiger: mevr. Nathalie Stoffelen, schepen
- plaatsvervangend vertegenwoordiger: dhr. Bob Van den Eijnden, schepen

Art.2.- Als kandidaat voor te dragen voor de Raad van Bestuur: mevr. Dorien Cuylaerts, burgemeester

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

12. Betreft: GR/2022/025 - Extra punt. Parkeerplaats voor mindervaliden aan de begraafplaats centrum.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd dit punt ingediend door raadslid Bart Van De Mierop, onafhankelijk raadslid.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'We stellen vast dat de parking aan het kerkhof op de Sint-Lenaartsesteenweg niet voorzien is van een parkeerplaats voor mindervaliden. Voor personen met een beperking is het dus soms heel moeilijk om van deze parking gebruik te maken om het kerkhof te bezoeken.

Ter stemming: Wij vragen om op de parking van het kerkhof aan de Sint- Lenaartsesteenweg een parkeerplaats voor mindervaliden te voorzien zodat ook deze personen gebruik kunnen maken van deze parking.'

Gelet op de bespreking van het agendapunt, hetwelk met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Goedkeuring wordt gehecht aan het voorstel om op de parking van het kerkhof aan de Sint-Lenaartsesteenweg een parkeerplaats voor mindervaliden te voorzien zodat ook deze personen gebruik kunnen maken van deze parking.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden verschillende vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad, openbare zitting, met inachtnaam van het burgemeestersbesluit d.d. 17 februari 2022,

De voorzitter sluit de vergadering om 20:50 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Wim De Visscher